



CHATA SONKA

www.chata-sonka.sk

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRENÁJMU CHATY

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Výrazy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v týchto Podmienkach majú nasledovný význam:

Bankový účet Prenajímateľa	je nasledovný bankový účet Prenajímateľa: IBAN: SK59 0200 0000 0046 4426 6056 SWIFT: SUBASKBX Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Cenník	je cenník služieb Prenajímateľa zverejnení na Webovej stránke tu: https://chata-sonka.sk/cennik/
Čas odovzdania Predmetu nájmu	má význam uvedený v článku 8.3
Čas prevzatia Predmetu nájmu	má význam uvedený v článku 8.1
Deň skončenia nájmu	je deň určený Nájomcom v Objednávke ako deň, kedy sa končí nájom Predmetu nájmu
Deň úhrady	je deň, kedy je Základné Nájomné riadne a včas uhradené Nájomcom
Deň začatia nájmu	je deň určený Nájomcom v Objednávke ako deň, kedy sa začína nájom Predmetu nájmu
Doba nájmu	je obdobie začínajúce Časom prevzatia Predmetu nájmu a končiacie Časom odovzdania Predmetu nájmu
DPH	je daň z pridanej hodnoty
E-mailová adresa Nájomcu	je e-mailová adresa Nájomcu určená Nájomcom v Objednávke
E-mailová adresa Prenajímateľa	je nasledovná e-mailová adresa Prenajímateľa: kontakt@chata-sonka.sk
E-mailové adresy Zmluvných strán	sú spoločne E-mailová adresa Nájomcu a E-mailová adresa Prenajímateľa

GDPR	znamená Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES
Hnuteľné veci	znamenajú všetky hnuteľné veci, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, a to predovšetkým zariadenie Predmetu nájmu, ktoré slúži na riadnu prevádzku a užívanie Predmetu nájmu;
Hostia	sú osoby, ktoré spolu s Nájomcom užívajú Predmet nájmu
Klient	znamená akýkoľvek návštevník Webovej stránky, ktorý má záujem o nájom Predmetu nájmu
Maximálna kapacita	má význam uvedený v článku 7.4
Nájomné	je súčet Základného nájomného, Nájomného za saunu, Nájomného za vírivku a Nájomného za bicykel, resp. Nájomných za bicykel
Nájomné za bicykel	je nájomné za užívanie jedného bicykla vo výške určenej v Cenníku
Nájomné za saunu	je nájomné za užívanie sauny vo výške určenej v Cenníku
Nájomné za vírivku	je nájomné za užívanie vírivky vo výške určenej v Cenníku
Občiansky zákonník	je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
Objednávka	má význam uvedený v článku 2.1
Podmienky	sú tieto všeobecné obchodné podmienky
Predmet nájmu	znamená nasledovnú nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 8688, vedenom Okresným úradom Čadca, pre katastrálne územie: Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca: stavba so súpisným číslom 640, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: Rod. dom čs. 640, ktorá je vybudovaná na pozemku, parcela registra „C“ č. 13920/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m ²
Prenajímateľ	je spoločnosť Greenfields 3, s. r. o., so sídlom na: Hliny 2560/235, Považská Bystrica 017 07, Slovenská republika, IČO: 54 771 455, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 43961/R
Rezervačný poplatok	má význam uvedený v článku 2.8
Rozhodný deň	je deň, ktorý predchádza presne 1 mesiac Dňu začatia nájmu
Spotrebiteľ	je Nájomca, ktorý je spotrebiteľom podľa Zákona o ochrane

spotrebiteľa 102/2014, a uzatvára Zmluvu ako spotrebiteľ

Webová stránka	je nasledovná internetová stránka Prenajímateľa: https://chata-sonka.sk/
Základné nájomné	je nájomné za užívanie Predmetu nájmu, a to počas celej Doby nájmu, bez užívania sauny, vírivky a bicyklov, vo výške určenej podľa Cenníka a informácií zadaných v Objednávke
Zákon o ochrane spotrebiteľa 102/2014	je zákon č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zásady ochrany osobných údajov	sú zásady ochrany osobných údajov prijaté Prenajímateľom a ktoré sú zverejnené na Webovej stránke tu: https://chata-sonka.sk/ochrana-osobnych-udajov/
Zmluva	je nájomná zmluva, ktorej predmetom je nájom Predmetu nájmu Nájmomcom
Zmluvná strana	je Prenajímateľ a Nájomca, každý individuálne
Zmluvné strany	sú Prenajímateľ a Nájomca spoločne

1.2 Pri výklade Podmienok budú použité nasledujúce výkladové pravidlá:

- 1.2.1 akýkoľvek odkaz v Podmienkach na článok, znamená odkaz na príslušný článok Podmienok, ak z kontextu výslovne nevyplýva, že sa odkazuje na iný dokument alebo dohodu, a každý takýto odkaz zahŕňa aj všetky body, odseky, pod-odseky a písmená daného článku, ak nie je výslovne uvedené inak;
- 1.2.2 akýkoľvek odkaz v Podmienkach na zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo právny predpis v ich platnom a účinnom znení;
- 1.2.3 akýkoľvek odkaz v Podmienkach na zákon, právny predpis alebo právny poriadok sa bude vykladať ako odkaz na zákon, právny predpis alebo právny poriadok Slovenskej republiky, ak nie je v Podmienkach výslovne uvedené inak;
- 1.2.4 obsah a nadpisy článkov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Podmienok sa nepoužijú;
- 1.2.5 výraz „písomne“ zahŕňa akékoľvek čitateľné zaznamenanie slov v trvalej a hmotnej forme (vrátane komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty); a
- 1.2.6 výraz „osoba“ alebo „tretia osoba“ sa bude vykladať ako odkaz na akúkoľvek fyzickú a/alebo právnickú osobu, najmä akúkoľvek obchodnú spoločnosť, vládu, štát alebo štátny orgán alebo akékoľvek združenie (bez ohľadu na to, či má alebo nemá právnu subjektivitu v rámci právneho poriadku, podľa ktorého bola založená).

2 OBJEDNÁVKA A REZERVÁCIA PREDMETU NÁJMU

2.1 V prípade, ak má Klient záujem o prenájom Predmetu nájmu, vyplní objednávkový formulár na Webovej stránke, ktorého súčasťou sú nasledovné informácie:

- (a) Určenie Doby nájmu prostredníctvom nasledovných informácií: Deň začatia nájmu, Deň

- skončenia nájmu; a
- (b) Identifikačné údaje Nájomcu vrátane E-mailovej adresy Nájomcu.

(ďalej len „**Objednávka**“).

- 2.2 Po vyplnení Objednávky bude Klient informovaný o výške Základného nájomného, ktoré bude vypočítané podľa informácií zadaných Klientom v Objednávke a v súlade s Cenníkom.
- 2.3 Klient potvrdením Objednávky:
 - 2.3.1 Vyjadruje súhlas s týmito Podmienkami;
 - 2.3.2 Vyjadruje súhlas so Zásadami ochrany osobných údajov;
 - 2.3.3 Vyjadruje súhlas s povinnosťou platby Základného nájomného;
 - 2.3.4 Vyjadruje svoju vôľu uzatvoriť Nájomnú zmluvu s Prenajímateľom v súlade s článkom 2.5 a byť ňou viazaný;
 - 2.3.5 Vyjadruje svoju vôľu rezervovať si Predmet nájmu v súlade s a za podmienok podľa článkov 2.7 a 2.8, pričom, ak je Spotrebiteľom, berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že služba rezervácie Predmetu nájmu je mu poskytovaná odo Dňa úhrady, teda pred uplynutím lehoty na odstúpenie, ktorú Spotrebiteľovi priznáva Zákon o ochrane spotrebiteľa 102/2014 a v tejto súvislosti aj napriek prípadnému odstúpeniu od Zmluvy bude povinný zaplatiť Rezervačný poplatok (definovaný v článku 2.8).
- 2.4 V nadväznosti na potvrdenie Objednávky Prenajímateľ vystaví Klientovi zálohovú faktúru na zaplatenie Základného nájomného. Za riadnu úhradu Základného nájomného sa považuje jeho úhrada v plnej výške. Za včasné uhradenie Základného nájomného sa považuje jeho úhrada najneskôr v deň splatnosti uvedený na faktúre, pričom úhradou sa pre účely týchto Podmienok rozumie pripísanie peňažných prostriedkov predstavujúcich Základné nájomné na Bankový účet Prenajímateľa.
- 2.5 Dňom úhrady vzniká (a zároveň nadobúda účinnosť) medzi Prenajímateľom a Klientom, ktorý sa stáva Nájomcom, Zmluva, ktorá sa riadi Objednávkou a týmito Podmienkami. V prípade, ak Základné nájomné nie je uhradené riadne a/alebo včas, Zmluva nevzniká.
- 2.6 V prípade, ak Deň úhrady prípadne najneskôr na Rozhodný deň, tak Nájomca ma kedykoľvek právo odstúpiť od Zmluvy, a to najneskôr v Rozhodný deň, pričom odstúpenie musí byť za týmto účelom doručené Prenajímateľovi najneskôr v Rozhodný deň, inak sa na také odstúpenie neprihliada. V prípade odstúpenia podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť jedine Rezervačný poplatok (definovaný v článku 2.8 Podmienok) za už poskytnutú službu rezervácie Predmetu nájmu.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje odo Dňa úhrady rezervovať Predmet nájmu v prospech Nájomcu, čo znamená, že Predmet nájmu sa zaväzuje neponúkať na prenájom tretím osobám na obdobie Doby nájmu.
- 2.8 Rezervácia Predmetu nájmu podľa článku 2.7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Za rezerváciu Predmetu nájmu sa zaväzuje zaplatiť Nájomca Prenajímateľovi rezervačný poplatok (ďalej len „**Rezervačný poplatok**“), ktorý je určený a splatný nasledovne:
 - 2.8.1 V prípade, ak Nájomca v súlade s článkom 2.6 odstúpi od Nájomnej zmluvy, a to najneskôr v deň, ktorý predchádza aspoň jeden mesiac Rozhodnému dňu (pričom najneskôr v tento deň musí byť odstúpenie doručené Prenajímateľovi), je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi Rezervačný poplatok vo výške 25 % Základného nájomného.
 - 2.8.2 V prípade, ak Nájomca v súlade s článkom 2.6 odstúpi od Nájomnej zmluvy, a to najneskôr v Rozhodný deň (pričom najneskôr v tento deň musí byť odstúpenie doručené Prenajímateľovi) a zároveň neskôr, ako je uvedené v článku 2.8.1, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi Rezervačný poplatok vo výške 50 % Základného nájomného.

- 2.8.3 V prípade, ak Nájomca nevyužije svoje právo na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 2.6, Rezervačný poplatok sa v plnej miere započítava na Základné nájomné už uhradené Nájomcom.
- 2.9 Pri výpočte a určení výšky Rezervačného poplatku sa neberie do úvahy dĺžka trvania rezervácie Predmetu nájmu (články 2.8.1 a 2.8.2 tým nie sú dotknuté).
- 2.10 Splatnosť Rezervačného poplatku podľa článkov 2.8.1 a 2.8.2 je v deň zániku Zmluvy z dôvodu odstúpenia Nájomcu. Prenajímateľ si je oprávnený započítať svoju pohľadávku voči Nájomcovi na platbu Rezervačného poplatku oproti pohľadávke Nájomcu voči Prenajímateľovi na vrátenie Základného nájomného. Sumu Základného nájomného zníženú o Rezervačný poplatok po realizácii započítania podľa predchádzajúcej vety vráti Prenajímateľ Nájomcovi na Bankový účet Nájomcu.

3 PREDMET NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ je vlastníkom Predmetu nájmu.
- 3.2 Predmet nájmu sa nachádza na nasledovnej adrese: Oščadnica 640, 023 01 Oščadnica, Slovensko.
- 3.3 Prenajímateľ počas Doby nájmu prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v Podmienkach a v rozsahu stanovenom Objednávkou.
- 3.4 Súčasťou Predmetu nájmu sú aj Hnuteľné veci. Nájomca berie na vedomie, že má právo zvoliť si, či bude užívať aj nasledovné Hnuteľné veci: sauna, vírivka a bicykle, pričom táto jeho voľba bude mať vplyv na výslednú výšku Nájomného v súlade s článkom 6.
- 3.5 V prípade, ak si chce Nájomca prenajať saunu alebo vírivku, je povinný si ju objednať (e-mailom alebo telefonicky) u Prenajímateľa, a to najneskôr 24 hodín pred Dňom začatia nájmu. Nájomca môže odstúpiť od nájmu sauny alebo vírivky najneskôr 24 hodín pred Dňom začatia nájmu, pričom v tejto lehote musí byť zároveň odstúpenie doručené Prenajímateľovi, inak sa naňho neprihliada.
- 3.6 Súčasťou služby nájmu sauny alebo vírivky je príprava sauny a/alebo vírivky Prenajímateľom na ich použitie, preto sa táto služba začína poskytovať 24 hodín pred Dňom začatia nájmu. Nájomca objednávkou tejto služby dáva výslovný súhlas Prenajímateľovi, aby začal s poskytovaním tejto služby 24 hodín pred Dňom začatia nájmu. V prípade, ak je Nájomca Spotrebiteľom tento výslovný súhlas znamená, že stráca právo odstúpiť od nájmu sauny alebo vírivky po úplnom poskytnutí tejto služby, a to aj pred uplynutím zákonnej 14 dňovej lehoty na odstúpenie od objednávky nájmu sauny alebo vírivky. V prípade, ak by sa Nájomca, ktorý je Spotrebiteľom, rozhodol odstúpiť od nájmu sauny alebo vírivky pred ich využitím, ale v lehote kratšej ako 24 hodín pred Dňom začatia nájmu, je povinný uhradiť Prenajímateľovi cenu za skutočne poskytnuté plnenie, ktorého výška je v prípade nájmu sauny rovná Nájomnému za saunu a v prípade nájmu vírivky rovná Nájomnému za vírivku.
- 3.7 Bicykle sú počas Doby nájmu k dispozícii v Predmete nájmu. Nájom bicyklov vzniká až momentom ich faktického využitia Nájomcom.

4 ÚČEL NÁJMU

- 4.1 Nájomca prenecháva Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi za účelom dočasného ubytovania Nájomcu a jeho Hostov počas Doby nájmu.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať Hnuteľné veci len na účel, na ktorý sú určené. Nájomca je oprávnený užívať Hnuteľné veci len v rámci Predmetu nájmu. Predchádzajúca veta sa neuplatní na užívanie bicyklov, ktoré, ak sa Nájomca rozhodol ich užívať, je možné počas Doby nájmu využiť aj mimo priestorov Predmetu nájmu.

4.3 Nájomca nemá právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

5 DOBA NÁJMU

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od Dňa úhrady do Dňa skončenia nájmu.

5.2 Zmluva môže byť v súlade s článkom 2.6 a s článkom 10 ukončená aj pred Dňom skončenia nájmu. V prípade, ak je Zmluva predčasne ukončená v súlade s článkom 10, tak sa predčasne ukončuje aj Doba nájmu.

5.3 Nájom Predmetu nájmu trvá počas Doby nájmu.

6 NÁJOMNÉ, INÉ PEŇAŽNÉ ZÁVÄZKY NÁJOMCU A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Za užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný zaplatiť Nájomné.

6.2 Nájomné sa delí na:

- 6.2.1 Základné nájomné;
- 6.2.2 Nájomné za saunu;
- 6.2.3 Nájomné za vírivku; a
- 6.2.4 Nájomné za bicykel.

6.3 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi Základné nájomné podľa článku 2.4.

6.4 Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za saunu len v prípade, ak si saunu objednal v súlade s článkom 3.5.

6.5 Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za vírivku len v prípade, ak si vírivku objednal v súlade s článkom 3.5.

6.6 Nájomné za bicykel sa platí osobitne za každý jeden bicykel využitý Nájomcom. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za bicykel len v prípade, ak využil bicykel v súlade s článkom 3.7, a to za každý využitý bicykel osobitne.

6.7 V prípade, ak Nájomcovi vznikla povinnosť zaplatiť Nájomné za saunu a/alebo Nájomné za vírivku a/alebo Nájomné za bicykel, Prenajímateľ vystaví po ukončení Doby nájmu Nájomcovi faktúru, a Nájomca je ju povinný uhradiť v lehote splatnosti uvedenej na príslušnej faktúre, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov zodpovedajúcich Nájomnému za saunu a/alebo Nájomnému za vírivku a/alebo Nájomnému za bicykel (podľa množstva prenajatých bicyklov) na Bankový účet Prenajímateľa.

6.8 K akýmkoľvek platbám podľa týchto podmienok sa pripočíta príslušná DPH podľa platných právnych predpisov.

6.9 Prenajímateľ a Nájomca sa môžu ad hoc vzájomne dohodnúť aj na inej výške Nájomného, resp. akejkoľvek časti Nájomného, ako je uvedená v Ceníku.

6.10 Akékoľvek faktúry vystavované Prenajímateľom podľa týchto Podmienok budú Nájomcovi doručované výlučne elektronicky vo formáte PDF na E-mailovú adresu Nájomcu. Prenajímateľ v takom prípade nie je povinný doručovať faktúru aj v papierovej forme. Za deň doručenia elektronickej faktúry Nájomcovi sa považuje deň odoslania elektronickej faktúry Prenajímateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo neúplnosť údajov spôsobených poruchou počas doručovania prostredníctvom internetu, za škodu spôsobenú z dôvodu nekvalitného internetového pripojenia alebo za škodu spôsobenú z akejkoľvek nemožnosti Nájomcu pripojiť sa na internet.

- 6.11 Ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech Prenajímateľa, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške stanovenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.12 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohládkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné ani proti iným nárokom alebo pohládkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe týchto Podmienok alebo Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohládkov Nájomcu voči Prenajímateľovi.

7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Nájomca:

- 7.1.1 Je povinný zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, zmien alebo zásahov do Predmetu nájmu, a to či už do interiéru alebo exteriéru Predmetu nájmu (vrátane fasády).
- 7.1.2 Je povinný zdržať sa akejkoľvek inej než bežnej manipulácie s Hnuteľnými vecami nachádzajúcimi sa v Predmete nájmu.
- 7.1.3 Je povinný užívať Predmet nájmu, vrátane Hnuteľných vecí nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb. Pri užívaní sauny a vírivky je Nájomca povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia, postupy a pokyny, ktoré sú v písomnej podobe v dispozícii v Predmete nájmu.
- 7.1.4 Nesmie pri užívaní Predmetu nájmu používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 7.1.5 Nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo akúkoľvek Hnuteľnú vec do podnájmu.
- 7.1.6 Je povinný dostatočne zabezpečiť Predmet nájmu v prípade, ak sa v ňom osobne nezdržiava pred krádežou a vlámaním, a to predovšetkým zamknutím Predmetu nájmu.
- 7.1.7 Nie je oprávnený do Predmetu nájmu vnášať alebo púšťať zvieratá. Nájomca je však oprávnený mať psa v exteriéry Predmetu nájmu, pričom však v plnej miere zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené psom v exteriéry Predmetu nájmu.
- 7.1.8 Je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v článku 4 tejto Zmluvy.
- 7.1.9 Je povinný okamžite po prevzatí Predmetu nájmu v súlade s článkom 8.1 prezrieť Predmet nájmu a nahlásiť Prenajímateľovi akékoľvek (potenciálne) vady Predmetu nájmu, resp. Hnuteľných vecí. V opačnom prípade Nájomca preberá Predmet nájmu bez väd.
- 7.1.10 Je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv v Predmete nájmu.
- 7.1.11 Je povinný predchádzať škodám na Predmete nájmu.
- 7.1.12 Je povinný zdržať sa užívania energií v Predmete nájmu nad mieru primeranú pomerom.
- 7.1.13 Sa zaväzuje udržiavať v Predmete nájmu poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi.
- 7.1.14 Je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorú mu spôsobí on alebo Hostia na Predmete nájmu, resp. Hnuteľných veciach.

7.2 Prenajímateľ:

- 7.2.1 Je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi na užívanie dohodnuté v článku 4.
- 7.2.2 Je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do Predmetu nájmu v prípade hroziacej škody, a to za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

- 7.3 V prípade nevyhnutných opráv Predmetu nájmu počas Doby nájmu je Nájomca povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie Predmetu nájmu.

- 7.4 Maximálna kapacita Predmetu nájmu je 12 osôb, pričom do tejto kapacity sa započítava Nájomca aj Hostia (ďalej len „**Maximálna kapacita**“). Nájomca je povinný dodržať Maximálnu kapacitu počas celej Doby nájmu, pričom zároveň nie je oprávnený meniť Hostí počas Doby nájmu. Nájomca je zodpovedný za prípadnú platbu akýchkoľvek miestnych daní za seba, a aj za každého Hosta (vrátane dane za ubytovanie, a to bez ohľadu na skutočnosť, že Zmluva sa riadi § 662 a nasl. Občianskeho zákonníka).
- 7.5 Nájomca berie na vedomie, že je v plnej miere zodpovedný za Hostí. To zahŕňa zodpovednosť Nájomcu za správanie Hostí v Predmete nájmu a za ich užívanie Predmetu nájmu. Nájomca je povinný oboznámiť Hostí s obsahom tejto Zmluvy a zaviazť ich, aby dodržiavali podmienky stanovené v týchto Podmienkach, predovšetkým povinnosti Nájomcu uvedené v článku 7.1 a článku 8.2.

8 ODOVZDANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a Nájomca je povinný prevziať Predmet nájmu v Deň začatia nájmu kedykoľvek počas lehoty na *check-in* uvedenej na Webovej stránke (ďalej len „**Čase prevzatia Predmetu nájmu**“). Prevzatie Predmetu nájmu spočíva v odovzdaní kľúčov od Predmetu nájmu Prenajímateľom, resp. ním poverenou osobou, Nájomcovi.
- 8.2 Nájomca je povinný na vlastné náklady do skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- 8.2.1 Vypratať Predmet nájmu – odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu alebo vnesený Nájomcom do Predmetu nájmu, vrátane odpadu vyprodukovaného Nájomcom. Pre vylúčenie pochybností, táto povinnosť sa nevzťahuje na Hnuteľné veci.
- 8.2.2 Oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek škody spôsobené alebo vzniknuté na Predmete nájmu počas Doby nájmu.
- 8.3 Nájomca je povinný odovzdať späť Predmet nájmu Prenajímateľovi v deň, kedy sa skončí nájom v súlade s článkom 10, najneskôr v Deň skončenia nájmu počas lehoty na *check-out* zverejnenej na Webovej stránke (ďalej len „**Čase odovzdania predmetu nájmu**“). Odovzdanie Predmetu nájmu spočíva v odovzdaní a vrátení kľúčov Nájomcom Prenajímateľovi, resp. Prenajímateľom poverenej osobe.
- 8.4 Nájomca je zodpovedný za to, aby svoje povinnosti podľa tohto článku 8 pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi splnil riadne a včas.
- 8.5 Prenajímateľ po odovzdaní Predmetu nájmu podľa článku 8.3 skontroluje stav Predmetu nájmu, vrátane Hnuteľných vecí, a porovná ho so stavom, v akom bol preberaný Nájomcom podľa článku 8.1, berúc do úvahy všetky vady nahlásené Nájomcom Prenajímateľovi podľa článku 7.1.9. Prenajímateľ je po kontrole vykonanej podľa predchádzajúcej vety oprávnený si od Nájomcu vymáhať akékoľvek zistené škody na Predmete nájmu, resp. na Hnuteľných veciach.

9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu alebo jeho časti, vstupuje nadobúdateľ Predmetu nájmu alebo jeho časti do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení.
- 9.2 Prenajímateľ je oprávnený zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo (alebo zmluvu o budúcom zriadení záložného práva) na veci a práva, na ktoré Prenajímateľovi v zmysle týchto Podmienok alebo Zmluvy vzniklo (alebo vznikne) právo voči Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vznikli alebo vzniknú voči Nájomcovi podľa týchto Podmienok alebo Zmluvy. Nájomca uzatvorením Zmluvy v súlade s článkami 2.3.4 a 2.5 dáva Prenajímateľovi súhlas k takémuto zriadeniu záložného práva na vyššie uvedené veci a pohľadávky.

- 9.3 Prenajímateľ udržiava na svoje náklady Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v článku 4 Podmienok.
- 9.4 Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla jemu alebo Hostom iba v prípade porušenia jeho povinností podľa Podmienok. Prenajímateľ v žiadnom prípade nezodpovedá Nájomcovi, resp. Hostom, za akúkoľvek náhodnú škodu alebo škodu, ktorá im vznikla porušením ich prevenčnej povinnosti predchádzať škodám, porušením ich povinností podľa Podmienok a/alebo ich vlastným zavinením (úmyselným, či nedbanlivostným).

10 SKONČENIE NÁJMU

- 10.1 Nájom skončí uplynutím Doby nájmu. V medziach dovolených právnymi predpismi sa na nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom založený Zmluvou neaplikuje § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán kedykoľvek, a to i pred uplynutím Doby nájmu.
- 10.3 Prenajímateľ môže vypovedať Predmet nájmu pred uplynutím Doby nájmu len z týchto dôvodov:
- 10.3.1 Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s ustanoveniami týchto Podmienok;
 - 10.3.2 Nájomca mešká s úhradou akejkoľvek platby Prenajímateľovi o viac ako 2 dni;
 - 10.3.3 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s týmito Podmienkami alebo právnymi predpismi; alebo
 - 10.3.4 Nájomca si neplní svoje povinnosti podľa týchto Podmienok, resp. Zmluvy, a to ani po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa.
- 10.4 Výpovedná doba pri výpovedi podľa článku 10.3 je jednodňová a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 10.5 Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- 10.5.1 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel Zmluvy.
 - 10.5.2 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak (i) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda; (ii) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu (resp. jeho časť) vypratať.
- 10.6 Nájom zaniká zánikom Predmetu nájmu.
- 10.7 Účinnosť odstúpenia od Zmluvy a zánik nájmu je daný dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v Podmienkach nie je uvedené inak.
- 10.8 Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, zmluvnú pokutu, atď.) a ostatné ustanovenia týchto Podmienok, ktoré na základe prejavu vôle Zmluvných strán alebo z dôvodu ich povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti Zmluvy.

11 KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 11.1 Akákoľvek komunikácia Zmluvných strán a doručovanie písomností podľa týchto Podmienok sa realizuje osobne alebo elektronicky prostredníctvom E-mailových adries Zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností pre účely týchto Podmienok platí, že e-mailová forma doručovania sa považuje za písomnú formu.
- 11.2 Zmenu akejkoľvek z E-mailových adries Zmluvných strán sú si Zmluvné strany povinné oznámiť spôsobom podľa článku 11.1.
- 11.3 V prípade doručovania e-mailom platí, ak tieto Podmienky neuvádzajú inak, že e-mail sa považuje za doručený na nasledovný deň po jeho odoslaní (alebo skôr, ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom, na taký e-mail odpovedala už skôr), ak (i) odosielateľovi e-mailu neprišla správa o nemožnosti doručenia e-mailu, alebo ak (ii) príjemca e-mailu nepreukáže, že k doručeniu nedošlo.
- 11.4 V prípade, ak nie je možné doručovanie e-mailom, Zmluvná strana môže doručovať akékoľvek oznámenia, písomnosti, správy alebo iné dokumenty v súvislosti alebo na základe týchto Podmienok, resp. Zmluvy, aj na nasledovnú adresu:
- 11.4.1 v prípade Nájomcu na adresu uvedenú v Objednávke ako adresa trvalého pobytu, resp. sídlo Nájomcu; a
- 11.4.2 v prípade Prenajímateľa na adresu Hliny 2560/235, Považská Bystrica 017 07, Slovenská republika.

12 ŠPECIFICKÉ USTANOVENIA O OCHRANE SPOTREBITEĽA VO VZŤAHU K PRENÁJMU SAUNY, VÍRIVKY A BICYKLOV

- 12.1 Na prenájom Predmetu nájmu v rozsahu, v akom sa týka prenájmu nehnuteľnosti, sa nevzťahuje Zákon o ochrane spotrebiteľa 102/2014. V prípade, ak Nájomca, ktorý je Spotrebiteľom, v zmysle tejto Zmluvy využije prenájom sauny, bicyklov alebo vírivky, na zmluvný vzťah vzniknutý medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorý je Spotrebiteľom, týkajúci sa prenájmu sauny, bicyklov a/alebo vírivky, sa aplikuje Zákon o ochrane spotrebiteľa 102/2014, a takýto zmluvný vzťah sa bude riadiť okrem ostatných ustanovení tejto Zmluvy aj týmto článkom 12.
- 12.2 Hlavnými vlastnosťami sauny a jej popis je nasledovný: Sudová drevená sauna s pieckou na elektriku a dĺžkou 2,5m. Je určená na prenájom, nie predaj.
- 12.3 Hlavnými vlastnosťami vírivky a jej popis je nasledovný: Oválna vírivka alebo aj kúpacia kaďa s kapacitou do 6 osôb a vonkajším priemerom 200cm a objemom 1100l. Vírivka má vnútornú piecku na ohrev vody a vývody na filtráciu a má akrylovú vložku. Je určená na nájom, nie predaj.
- 12.4 Hlavnými vlastnosťami bicyklov a ich popis je nasledovný: Štandardné horské elektrobicykle určené na bežné používanie. Bicykle s elektrickou nabíjateľnou batériou, ktorá uľahčuje a poskytuje dodatočný pohon. Určené sú do ľahkého terénu alebo na cestu. Sú určené na nájom, nie predaj.
- 12.5 V prípade akýchkoľvek podnetov alebo reklamácií súvisiacich s prenájomom sauny, vírivky a/alebo bicyklov je Spotrebiteľ oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy kontaktovať Prenajímateľa na E-mailovej adrese Prenajímateľa.
- 12.6 Spotrebiteľ má právo obrátiť sa v záujme riešenia sťažností súvisiacich s prenájomom sauny, vírivky a/alebo bicyklov na Prenajímateľa doručením sťažnosti na E-mailovú adresu Prenajímateľa. V prípade, ak Spotrebiteľ nie je spokojný s tým, ako bola vybavená jeho sťažnosť, alebo ak sa domnieva, že jeho práva boli poškodené tým, ako Prenajímateľ pristúpil k vybaveniu jeho sťažnosti, má právo žiadať Prenajímateľa

o nápravu. Ak Prenajímateľ neodpovedal na žiadosť Spotrebiteľa o nápravu do 30 dní odo dňa doručenia jeho žiadosti, príp. túto žiadosť o nápravu zamietol, Spotrebiteľ má právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu subjektu alternatívneho riešenia sporov. Možnosť Spotrebiteľa obrátiť sa na súd tým nie je dotknutá.

- 12.7 Orgánom štátnej kontroly vo veciach ochrany spotrebiteľa v Slovenskej republike je Slovenská obchodná inšpekcia, P. O. BOX 29, Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava.
- 12.8 Vzhľadom na úpravu v článku 3.7 Spotrebiteľ nemá právo odstúpiť od Zmluvy v časti týkajúcej sa nájmu sauny, vírivky a/alebo bicyklov. Spotrebiteľ berie na vedomie, že ak sa rozhodne v zmysle článku 3.7 využiť saunu, vírivku a/alebo bicykle, predstavuje to jeho súhlasný prejav začať taký nájom, pričom potvrdením Objednávky prehlasuje, že si uvedomuje, že tým stráca právo na odstúpenie od Zmluvy v časti týkajúcej sa nájmu sauny, vírivky a/alebo bicyklov.
- 12.9 Prenajímateľ Spotrebiteľovi zodpovedá za prípadné vady bicyklov, sauny a vírivky podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom, ktoré nie sú výslovne upravené v týchto Podmienkach a Objednávke sa riadia Občiansky zákonníkom.
- 13.2 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať len na základe súhlasnej dohody oboch Zmluvných strán.
- 13.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečí poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvanie spĺňalo požiadavky GDPR, a zabezpečí ochranu práv dotknutých osôb. Bližšie informácie o ochrane osobných údajov spracovaných Prenajímateľom sú uvedené v Zásadách ochrany osobných údajov.
- 13.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Podmienok (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Podmienok (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotných Podmienok.
- 13.5 Pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z týchto Podmienok, resp. Zmluvy, sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 13.6 Cenník je neoddeliteľnou súčasťou Podmienok.
- 13.7 Akékoľvek zmeny Podmienok alebo Cenníka budú vždy zverejnené na Webovej stránke, a to vo forme nového znenia Podmienok a/alebo Cenníka. Takáto zmena Podmienok a/alebo Cenníka nebude mať vplyv na už zrealizované Objednávky.

Tieto Podmienky sú účinné od 10.07.2023